

**MONOGRAFÍAS JURÍDICAS**

---

**80**

**TRES ESTUDIOS  
SOBRE LA SIMULACIÓN**

**LUIS ORLANDO LEAL DÁVILA**



**EDITORIAL TEMIS S. A.**  
Santa Fe de Bogotá - Colombia  
1993

## ÍNDICE GENERAL

	PÁG.
I. Virajes jurisprudenciales en torno a la prueba de la simulación: años 1970 a 1992 .....	1
1. Ubicación del tema .....	3
2. Principios de la consensualidad de los negocios jurídicos .....	3
3. El formalismo .....	4
4. Modalidades del formalismo legal .....	6
5. El formalismo en el derecho civil colombiano .....	8
6. La prueba de la simulación .....	18
A) Etapa del Código Judicial .....	21
B) Etapa del Código de Procedimiento Civil .....	24
Apéndice: jurisprudencia anotada sobre la prueba de la simulación .....	39
II. El contrato de venta con pacto de retroventa, para realizar una operación de préstamo de dinero a interés y con garantía real: ¿es un negocio jurídico simulado? ¿Es un negocio jurídico fiduciario? .....	65
1. Prolalia .....	67
2. El pacto de retroventa .....	69
A) Definición .....	69
B) Requisitos .....	71
C) Efectos .....	72
D) Naturaleza jurídica .....	73

	PÁG.
E) Las obligaciones condicionales resolutorias	74
F) La tradición en las obligaciones condicionales resolutorias .....	80
G) Importancia y función práctica del pacto de retroventa .....	81
3. La simulación en los negocios jurídicos .....	86
A) Concepto .....	86
B) Características .....	88
C) Grados de la simulación .....	90
D) Declaración judicial de la simulación .....	99
4. El negocio indirecto .....	100
5. El negocio fiduciario .....	103
6. La utilización del contrato de venta con pacto de retroventa para realizar la operación de un préstamo dinerario a interés y con garantía real: ¿es un negocio jurídico simulado? ¿es un negocio jurídico fiduciario? .....	104
III. ¿Cómo afronta nuestro derecho el fenómeno simulatorio? .....	125